

An die  
 Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
 der Stadt Ebersbach an der Fils  
 Marktplatz 1  
 73061 Ebersbach a. d. Fils

Eingangsstempel

Zu Gutachten Nr.: ...../.....

## Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens

- den Verkehrswert eines unbebauten Grundstückes
- den Verkehrswert eines bebauten Grundstückes
- den Verkehrswert eines Wohnungs- oder Teileigentums, Aufteilungsplan Nr. \_\_\_\_\_
- sonstige Vermögenswerte oder \_\_\_\_\_

**1. Wertermittlungsstichtag:**  
 Die Bewertung soll sich auf folgenden Stichtag beziehen: \_\_\_\_\_

### 2. Zweck der Wertermittlung

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kauf / Verkauf      | <input type="checkbox"/> Nachlassregelung      | <input type="checkbox"/> Sanierung / Umlegung |
| <input type="checkbox"/> Beleihung           | <input type="checkbox"/> Erbauseinandersetzung | <input type="checkbox"/> Enteignung           |
| <input type="checkbox"/> Zwangsversteigerung | <input type="checkbox"/> Steuerliche Gründe    | <input type="checkbox"/> Sonstiges _____      |

### 3. Antragsberechtigung

- |   |   |                                       |
|---|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Eigentümer             | <input type="checkbox"/> Miteigentümer    | <input type="checkbox"/> Erbe         |
| <input type="checkbox"/> Testamentsvollstrecker | <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter | <input type="checkbox"/> Kaufbewerber |
| <input type="checkbox"/> Hypothekengläubiger    | <input type="checkbox"/> Sonstige _____   |                                       |

### 4. Antragsteller

Name, Vorname	Straße	PLZ, Ort	Telefon

### 5. Eigentümer

Name, Vorname	Straße	PLZ, Ort	Telefon

### 5a. Sonstige Berechtigte / Mieter

Name, Vorname	Straße	PLZ, Ort	Telefon

**6. Zu bewertende(s) Objekt(e), Gemarkung:** \_\_\_\_\_

Grundbuchheft		Flurstück Nr.	a) Grundstücksbeschrieb b) Miteigentumsanteil, Bezeichnung, Rechte / Lasten	Fläche m <sup>2</sup>
Nr.	Abt.I Nr.			

**7. Monatliche Miet- (Pacht)einnahmen (ohne eventuellen Untermieterzuschlag)**

\_\_\_\_\_ €

Ist bei gewerblichen Objekten die Mehrwertsteuer enthalten?

ja       nein

**8. Rechte / Belastungen**

(nur auszufüllen, wenn Erbbau-/ Wohnungsrecht, Nießbrauch oder sonstige wertbeeinflussende Umstände zu berücksichtigen sind).

**a) Wohnrecht / Nießbrauch, Grunddienstbarkeiten, etc.** (Angaben über den/die Berechtigten)

	Name, Vorname	Geburtsdatum	vereinbarter monatlicher bzw. jährlicher Wert
1.			€
2.			€

Trägt / tragen die Berechtigte(n) die Instandhaltungs- / Bewirtschaftungskosten?

ja       nein

**b) Erbbaurecht**

Beginn des Erbbaurechtes \_\_\_\_\_ Ende des Erbbaurechtes \_\_\_\_\_

Vereinbarter Erbbauzins \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> seit \_\_\_\_\_

Soll eventuell Heimfall bewertet werden?

ja       nein

Erbbaurechtsvertrag

mit Gleitklausel       ohne Gleitklausel

nach welchem Index ? \_\_\_\_\_

**c) sonstige wertbeeinflussende Umstände**

welche(r) ? \_\_\_\_\_ vereinbarter angenommener Wert \_\_\_\_\_ €

**9. Auf dem Grundstück sind Altlasten od. sonstige Bodenverunreinigungen bekannt**

nein

ja, es handelt sich um \_\_\_\_\_

im Gutachten sollen die Auswirkungen ermittelt werden

ja       nein

**10. Sonstige Angaben**

(Hinweise auf besondere Bodenverhältnisse (Untergrund), evtl. unterirdische Leitungen, Kanäle, Stollen, vorh. Zubehör, techn. Anlagen, besondere Betriebseinrichtungen, usw.)

**11. Befindet sich das (die) zu bewertende(n) Grundstück(e) steuerlich im Betriebsvermögen?**

ja       nein

**12. Raum für weitere Mitteilungen**

---

Ich beantrage die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens über den Wert der unter Ziffer 6 aufgeführten Grundstücke und sonstige Vermögenswerte und bitte um \_\_\_\_\_ Ausfertigungen.

Die anfallenden Gebühren und die eventuell anfallenden Kosten für Spezialexperten und die eventuelle Spezialuntersuchung nach Ziffer 9. trägt \_\_\_\_\_.  
Im Zweifelsfall ist der Antragsteller der Zahlungspflichtige.  
Im Falle der Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren nach § 5 der Gutachterausschuss-Gebührensatzung.

---

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers/ Zahlungspflichtigen

Erklärung des Eigentümers:

*Von der Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB nehme ich Kenntnis. Ich bin damit einverstanden, daß zur Erstellung des Gutachtens weitere Erhebungen aus den Bauakten, bei der Planungsbehörde, aus dem Liegenschaftskataster, dem Grundbuch, dem Tiefbauamt, dem Steueramt und sonstigen Stellen gemacht werden. Der Besichtigung des Grundstücks stimme ich ausdrücklich zu.*

---

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers/ Zahlungspflichtigen

Anlagen:

- Grundbuchauszug (unbeglaubigt) Abt. I und II vom .....
- Antragsberechtigung(en)
- Notarielle Verträge über wertbeeinflussende Umstände
- Bei Wohnungs-/ Teileigentum: zusätzlich Teilungserklärung
- aktueller Mietvertrag
- Pachtverträge
- Aufstellung über Bewirtschaftungskosten
- Abrechnungsblätter über Hauptverwaltung u. ä.
- Planunterlagen
- Privatrechtliche Versicherungen

Anm.: Die eingereichten Unterlagen werden zusammen mit dem Gutachten zurückgegeben.  
Die Belange des Datenschutzes werden berücksichtigt.

Hinweise zum Ausfüllen des Formulars:

- Zutreffendes bitte ankreuzen
- Das Bestätigen der Taste „F11“ ermöglicht ein schnelles Springen zu den auszufüllenden Textfeldern

Dem Antrag bitte beifügen:

- Antragsberechtigung (als Nachweis der Antragsberechtigung gelten z.B. Erbschein, Vollmacht, Kaufvertrag, bei Eigentümern genügt der aktuelle unbeglaubigte Grundbuchauszug)
- Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug
- Unterlagen wertrelevanter, privatrechtlicher Vereinbarungen fall vorhanden

**§ 4****Gebührenhöhe**

- (1) Bei der Wertermittlung von Sachen und Rechten beträgt die Gebühr bei einem Wert
- |      |                   |  |
|------|-------------------|--|
| bis  | 25.000,-- Euro    | 200.-- Euro  |
| bis  | 100.000,-- Euro   | 200.-- Euro<br>zzgl. 0.4 % aus dem Betrag<br>über 25.000.-- Euro       |
| bis  | 250.000,-- Euro   | 500.-- Euro<br>zzgl. 0.25 % aus dem Betrag<br>über 100.000.-- Euro     |
| bis  | 500.000,-- Euro   | 875.-- Euro<br>zzgl. 0.13 % aus dem Betrag<br>über 250.000.-- Euro     |
| bis  | 5.100.000,-- Euro | 1.200.-- Euro<br>zzgl. 0.06 % aus dem Betrag<br>über 500.000.-- Euro   |
| über | 5.100.000,-- Euro | 3.960,-- Euro<br>zzgl. 0.04 % aus dem Betrag<br>über 5.100.000,00 Euro |

Die Gebühren werden auf volle Euro-Beträge aufgerundet.

- (2) Bei unbebauten Grundstücken oder bei Rechten an solchen Grundstücken sowie Ermittlungen nach § 3 Ziff. 15 beträgt die Gebühr 60 % der Gebühr nach Abs. 1.
- (3) In den Gebühren ist eine Ausfertigung des Gutachtens für den Antragsteller und eine weitere für den Eigentümer enthalten, soweit dieser nicht Antragsteller ist. Für jede weitere Ausfertigung wird 0,50 Euro pro Seite DIN A 4 berechnet.
- (4) Für schriftliche Richtwertauskünfte beträgt die Gebühr 15.-- Euro pro Richtwert.

**§ 5****Rücknahme, Ablehnung eines Antrages**

Wird ein Antrag auf Erstattung eines Gutachtens zurückgenommen, bevor der Gutachterausschuß einen Beschluss über den Wert des Gegenstandes gefasst hat oder wird ein Antrag abgelehnt, so wird eine Gebühr von 25.-- Euro bis 1.000.-- Euro erhoben.

Wird ein Antrag erst nach dem Beschluss zurückgenommen, so entsteht die volle Gebühr. Wird der Antrag nur deshalb abgelehnt, weil der Gutachterausschuß nicht zuständig ist, so wird keine Gebühr erhoben.